



INAUGURATION 10 MARS 2023
ETABLISSEMENT D'ACCUEIL NON MEDICALISE
69510 YZERON

Une nouvelle résidence dans le paysage yzeronnais



Suite à une sollicitation du Département du Rhône, la Résidence l'Yzeron, initialement organisée en SAS a rejoint l'Association la Roche en 2018. La Roche s'est alors engagée à en assurer la gestion et œuvre depuis pour le bien-être et l'inclusion de ses habitants dans le village.

La Résidence située à son origine chemin du Planil, disposait de bâtiments vieillissants et inadaptés aux besoins des personnes accompagnées. Très vite fut prise la décision de leur construire un nouveau lieu de vie et d'en faire un outil au service de leur rétablissement.

Grâce au soutien de la Commune, La Roche a pu bénéficier de la mise à disposition, au cœur même du village, d'un terrain pour sa future construction.

LA ROCHE a conclu une VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) avec ADIM Lyon, filiale dédiée au développement immobilier chez VINCI Construction, en vue de concevoir et construire le projet immobilier. Les travaux ont été confiés en entreprise générale à CITINEA, également filiale de VINCI Construction.

Une véritable révolution du cadre de vie des personnes accueillies

Après 18 mois de travaux, le projet de construction qui a débuté en mars 2021 a abouti et le déménagement des résidents dans leur nouvel écrin a pu s'effectuer le 12 septembre 2022.

Une architecture qui se fond dans le paysage yzeronnais

Une construction de qualité pour le bien-être de ses résidents



Une construction conçue par AAMCO Architecture, disposée en 2 bâtiments de plus de 1300 m² chacun, permettent désormais aux habitants de la Résidence L'Yzeron de jouir d'un confort et d'un niveau d'équipements sans commune mesure avec leur ancien site. C'est donc sans aucun regrets que petit à petit, habitants et professionnels prennent leurs marques !

La résidence se compose de deux bâtiments parfaitement adaptés à des personnes à mobilité réduite. Des ascenseurs permettent à tous de s'y déplacer sans efforts et en totale sécurité. Les deux bâtiments sont reliés entre eux par une passerelle ouverte.

Le premier bâtiment, dit d'Accompagnement, dont l'accès principal se fait par la route de St Martin est dédié à l'accompagnement des personnes concernées. Sur trois niveaux, s'y mêlent notamment des bureaux, de nombreux espaces d'animations, une cuisine pédagogique, un espace de restauration et sa cuisine professionnelle, un espace buanderie ou encore divers espaces « salon ».



Le second bâtiment dont l'accès peut se faire via la passerelle qui le relie au bâtiment d'Accompagnement dispose également d'une entrée indépendante via la route qui dessert le nouveau terrain de basket municipal.

Ce second bâtiment, dit d'Hébergement, lui aussi organisé sur 3 niveaux, abrite notamment les 52 chambres qui composent l'établissement. Chacune de ces chambres dont la superficie est d'environ 22 m² sont composées d'une salle de bain ergonomique et d'un placard mural. Elles sont toutes initialement meublées d'un lit de 120 cm, d'un chevet, d'un fauteuil et d'un espace bureau et sa chaise. Elles sont également équipées d'un réfrigérateur « top » et disposent des branchements nécessaires pour que chaque résident, s'il le souhaite, puisse souscrire son propre abonnement internet. Chaque résident est bien sûr libre de meubler à sa guise son espace personnel.

Des chambres spacieuses, confortables et lumineuses ; des espaces d'animations nombreux et variés ; des bureaux, des vestiaires, une salle de réunion, une salle de pause... composent désormais la Résidence L'Yzeron. Un lieu de vie et de travail dans lequel s'épanouissent aujourd'hui les quelques 52 résidents accueillis et 35 professionnels de La Roche.

Des bureaux d'entretiens, des espaces de 'répit', l'opposition des entrées et sorties du bâtiment de vie et du bâtiment administratif viennent garantir une véritable confidentialité lors des échanges/visites.



Afin de s'insérer dans le paysage, l'architecture des pignons rappelle les villas environnantes. Les toitures terrasses sont, quant à elles, végétalisées respectant ainsi l'environnement avec la vue offerte sur le village d'Yzeron, surplombant la vallée lyonnaise.

Les chiffres clefs du Projet



Surface : 2645 m²



51 places d'accueil

Embauche supplémentaire de 10 Equivalents Temps Plein

(Aide Médico-Psychologique, Moniteur-Educateur, Agent de Service Intérieur)



Projet 8 475 014 € T.T.C.

Financement par emprunt PLS à 53% et Autres CDC à 47%



Bail à construction 40 ans, signé avec la Ville d'Yzeron



Impact prix de journée : 100€ → 140 €



Une belle réalisation grâce à nos partenaires



Suite à la sollicitation de l'Association La Roche en 2020, la **Communauté de Communes des Vallons du Lyonnais (CCVL)** a garanti, avec le Département du Rhône, l'emprunt souscrit en vue de construire les nouveaux logements destinés à accueillir 50 personnes en situation de handicap psychique au sein du Foyer de vie « La Roche ».

Ce Foyer de Vie qui offre un accompagnement individuel et collectif au quotidien à ses résidents en leur proposant des supports de socialisation et de maintien du lien social constitue un vrai service d'intérêt général que la CCVL souhaitait soutenir à travers la garantie d'emprunt accordée

Créée en 2018, la **Banque des Territoires** est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr @BanqueDesTerr

La Banque des Territoires est un établissement public financier au service de l'Intérêt Général. Partenaire historique du logement social, elle agit également au quotidien pour favoriser l'hébergement et l'accueil des publics fragiles, dans des structures inclusives et adaptées à leurs besoins.

Le projet de foyer de vie d'Yzeron répond parfaitement à cette ambition, nous sommes très heureux d'avoir contribué grâce à plus de 8 M€ de prêts long terme et à une ingénierie financière adaptée, à la réalisation de cette opération portée par l'Association La Roche, acteur reconnu dans le champ du handicap. La Banque des Territoires se réjouit d'avoir également concouru, en partenariat avec la commune d'Yzeron, à la maîtrise de la facture énergétique de ce nouveau foyer de vie, via le financement du raccordement du foyer, au réseau de chaleur de la commune.

Emmanuel Monnet, Chargé de développement Ain-Rhône

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, **ADIM** est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national et en Auvergne Rhône-Alpes ainsi que Bourgogne Franche-Comté grâce à son agence ADIM Lyon.

ADIM Lyon apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. ADIM Lyon développe des offres globales sur tout type d'opérations : programmes mixtes multifonctionnels, ensembles tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs et culturels, établissements médico-sociaux, etc. Partenaire des villes, ADIM Lyon noue de vrais échanges avec élus et aménageurs pour développer des opérations immobilières inclusives, durables et concertées.